

# المعلم الإلكتروني الشامل 2024 -

2025

السؤال الأول: وضح المقصود بكل مما يأتي

**عروض التمويل:** رسالة أو منشور أو إعلان يصدر عن البنك أو المؤسسة المالية يبين شروط منح العملاء قروضاً أو شروط تقديم الخدمات المصرفية الأخرى.

**مبلغ القرض (مبلغ التمويل):** هو المبلغ الذي يوافق البنك على منحه للعميل

السؤال الثاني: اذكر خمسة معايير للمفاضلة بين عروض التمويل

1. مبلغ القرض (مبلغ التمويل)

2. مدة السداد

3. سعر الفائدة:

4. العمولات والمصروفات المترتبة على الاقتراض

5. شروط إتمام القرض:

6. الامتيازات والخدمات المرفقة بالقرض

7. الجهة التي تمنح القرض

السؤال الثالث: يعد سعر الفائدة أحد الأسس الرئيسة للمفاضلة والاختيار بين عروض التمويل وضح ذلك.

يختار العميل العرض الذي يتضمن أفضل أسعار الفائدة من حيث نسبتها وطريقة سدادها ونوعها (ثابتة أم متغيرة)، لذا يجب على المقترض أن يكون واعياً لتأثير كل من نوعي سعر الفائدة فالفائدة الثابتة تعني عدم إمكانية التعديل عليها بالزيادة أو التخفيض بغض النظر عن تغير سعر الفائدة في السوق وعليه تبقى قيمة القسط والفائدة ثابتة طول مدة القرض أما في حال الفائدة المتغيرة تعطي البنك الحق بزيادة قيمة الفائدة حسب سعر الفائدة في السوق وتعطي المقترض الحق بمطالبة البنك بالتخفيض في حال انخفضت نسبة الفائدة

المعلم الإلكتروني الشامل