

المعلم الالكتروني الشامل 2024 -

2025

السؤال الأول: وضح المقصود بكل مما يأتي

نسبة التمويل: يقصد بها مقدار إسهام كل من المقترض والمقرض في توفير المال اللازم للغرض من الاقتراض فمثلاً إذا كان ثمن السيارة التي يرغب المقترض في شرائها 1000 فإن الجهة المقرضة تحدد القرض بما نسبته 80% (أي 800) والباقي (200) يجب أن يوفره المقترض

الضمانات: هي التطمينات المادية والمعنوية التي يطلبها المقرض من المقترض للتحقق من جديته ونيته في السداد

مدة التحصيل: هي مقدار الزمن الذي يحدده البائع للمشتري لتسديد قيمة مشترياته

سعر الفائدة: هو نسبة الزيادة التي يستوفيه المقرض من المقترض على مبلغ القرض الأصلي

السؤال الثاني: اذكر ثلاثة عوامل يعتمد عليها حجم الاقتراض؟

1. تحديد السلعة وسعرها (ثمن السيارة، أو المنزل، أو تكاليف الرحلة)
2. تقدير مصدر السداد المتوافر لدى المقترض (الدخل)
3. القدرة على السداد (طرح الالتزامات الأخرى من الدخل مثل إيجار المنزل)
4. شروط الجهة المقرضة وتعليماتها (نسبة التمويل، مدة السداد، سعر الفائدة)
5. تعرف الضمانات التي يتعين على المقترض تقديمها
6. التنبيه لأي التزامات قائمة على المقترض (القروض الأخرى)

المعلم الإلكتروني الشامل